



## NYERESÉGES VENDÉGHÁZ A RÓMAI-FÜRDŐ KÖZELÉBEN



**A hirdető e-mail címe:** [berkesszabot@gmail.com](mailto:berkesszabot@gmail.com)

**A hirdető telefonszáma:** +36706383879

**Az eladó vállalkozás neve:** Bakonyi vendégház

**Az eladó cég rövid bemutatása:**

Évek óta nyereségesen működő vendégház a Bakony egyik legkedveltebb turisztikai célpontjában, visszatérő vendégkörrel, foglalásokkal az idei évre és 2023-ra.

**A vállalkozás részletes bemutatása:**

A három szintes, duplakomfortos, minden igényt kielégítő házhoz tartozik garázs, tárolóhelyiségek és pince is, valamint egy különálló, hőszigetelt, fűthető és klimatizált faház is. A főépület fűtéséről kondenzációs gázkazán által fűtött radiátorok gondoskodnak. A melegvizet vízlágyítórendszerrel ellátott kondenzációs gázkazán, illetve villanybojler szolgáltatja. A különálló faház infrapanelekkel fűthető, légkondicionált. Az elektromos rendszer 1x16A és 2x32A 220/380V. A főépület földszintjén teraszra nyíló nappali-étkező, beépített és felszerelt konyha, 1 klimatizált szoba + 1 félszoba, gardróbhelyiség, közlekedő, különálló WC és fürdőszoba található. Az emeleten 4 szoba + 1 félszoba, teraszra nyíló közlekedő kazettás klímával, fürdőszoba és különálló WC. A légkondicionált szuterénben infrasauna, futópad, fitness- és masszázs helyiség, garázs, kazán- és tárolóhelyiség. Az épület melletti fedett műfüves teraszon jakuzziban kényeztethetik magukat a vendégek. A különálló faházban egy szoba, egy fürdőszoba és egy teakonyha-étkező-nappali helyiség van kialakítva, fedett teraszán panorámás infrasauna. A telek körbekerített, a kapu elektromosan mozgatható, a kocsibejáró térkövezett, a gyümölcsfák, dísznövények között a gyepterületet robotfűnyíró gondozza. Mindkét házhoz tartozik fedett kiülő és tűzrakóhely pihenőágyakkal. A jelenlegi tulajdonos komoly érdeklődőknek minden segítséget megad a megtérülési számításokhoz. Keressen bátran akár hétvégén is.

**A vállalkozás adósságai:** Nincs

tartozás

**Feladás dátuma:** 2022. 07.  
08.

**Tevékenységi terület:** Vendéglátás (étterem, szálláshely, büfé,  
kávézó...)

**Ország (ahol a vállalkozás a tevékenységét végzi. Ha több országban tevékenykedik, akkor a székhely országát jelölje meg, és fejtse ki a részletes bemutatkozásnál.):**

Magyarország

**Település (ha több települést érint a vállalkozás tevékenysége, akkor a legjellemzőbbet, és fejtse ki a részletes bemutatkozásnál.):**

Bakonynána

**A tavalyi éves bevétel:** 0 HUF

**Az eladásra kínált tulajdonrész aránya:** 100%

**Az eladásra kínált tulajdonrész ára.:** 111 000 000 HUF

**Tulajdonosok száma:** 1

**A tulajdonrészek százalékos megoszlása:** 100%

**Személyes közreműködés szükséges a vállalkozás üzemeltetéséhez?:**

Befektető döntése szerint. Ha akar, dolgozhat a vállalkozásban, de csendestárs is lehet.