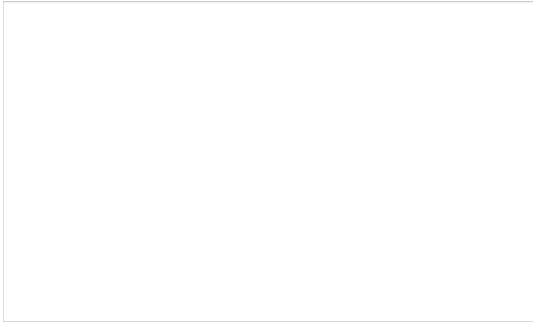


# 1,5-2 ÉVES MEGTÉRÜLÉssel VENDÉGLÁTÓHELY ELADÓ



A hirdető e-mail címe: [fabianzsoltadam@gmail.com](mailto:fabianzsoltadam@gmail.com)

A hirdető telefonszáma: +36705323086

Az eladó vállalkozás neve: Jenő Bár  
Budapest

## Az eladó cég rövid bemutatása:

Működő folyamatosan növekvő bevétellel rendelkező 100m<sup>2</sup>-es budapesti vendéglátó hely: a bérleti joggal, céggel, minden működéshez szükséges eszközzel, árukészlettel, együtt eladó. Az ingatlan bérleti díja mindössze 120.000Ft/hó!

## A vállalkozás részletes bemutatása:

Italkereskedelemben és vállalkozói szférában szerzett tapasztalatainkat felhasználva raktuk össze szívvel-lélekkel az egész koncepciót, interiőt, brandet, italkínálatot, pénzügyi és marketing terveket. Magát a bár stílusát pedig egy elismert, több budapesti helyet ikonikus kultusz helyé emelő képzőművész Babos Zsili alkotta. A legnagyobb hazai programajánló hírportál (We Love Budapest) az idei kedvenc kultúrbárjukká választotta és forgatási helyszínnek is felkeresték a legismertebb hazai kereskedelmi csatornától. A bár jelenleg is üzemel, és folyamatosan növekvő bevételt termel, rendszeres, közkedvelt eseményeink vannak: KVÍZ-estek, UNO kártya körversenyek, italkostolók, koncertek, KARAOKE-estek - melyeknek egy kialakított mini színpad ad helyszínt. A környékbeli árakhoz képest elenyésző az ingatlan havi bérleti díja, ami fixen 120.000 Ft/hó (sok helyen a közös költség majdnem ekkora) és erre a bérleti díjra 10 éves bérleti szerződése van a Kft.-nek, ami természetesen az új tulajdonosra is vonatkozik. Mindezek ellenére fájó szívvel az eladás mellett azért döntöttünk, mert hárman vagyunk tulajdonosok, és a kezdeti élethelyzeteink olyannyira megváltoztak, hogy már nem tudunk hosszútávon együtt ugyanabba az irányba gondolkodni, mint az elején. Amennyiben felkeltettük érdeklődésed, keress az itt megadott telefonszámon; +3670/532-3086 és egy személyes találkozó keretében még részletesebben bemutatjuk a helyet, betekintést adunk a számokba.

## A vállalkozás adósságai:

A Kft. hitel-és tehermentes, nincs semmilyen beszállítói és adó tartozása, valamint rendelkezik még kb. 7.000.000 Ft tagi kölcsönrel, így eddig az összegig adómentesen lehet kivenni a vállalkozásból. A vételár tartalmazza továbbá az árukészletet ami 2-3 millió Ft között van.

Feladás dátuma: 2021. 10.  
09.

Tevékenységi terület: Vendéglátás (étterem, szálláshely, büfé, kávézó...)

Ország (ahol a vállalkozás a tevékenységét végzi. Ha több országban tevékenykedik, akkor a székhely országát jelölje meg, és fejtse ki a részletes bemutatkozásnál.):

Magyarország

**Település (ha több települést érint a vállalkozás tevékenysége, akkor a legjellemzőbbet, és fejtse ki a részletes bemutatkozásnál.):**

Budapest

**A tavalyi éves bevétel:** 0 HUF

**Az eladásra kínált tulajdonrész aránya:** 100%

**Az eladásra kínált tulajdonrész ára.:** 16 900 000 HUF

**Tulajdonosok száma:** 3

**A tulajdonrészek százalékos megoszlása:** 40% - 30% -  
30%

**Személyes közreműködés szükséges a vállalkozás üzemeltetéséhez?:**

Igen, szükséges. Az új tulajdonosnak operatív feladai is volnának.