



## 2-3 ÉV MEGTÉRÜLÉSEL MŰKÖDŐ KULTÚRBÁR BÉRLETI JOGA ELADÓ A VÁROS SZÍVÉBEN



A hirdető e-mail címe: [ujfalussy.oliver@gmail.com](mailto:ujfalussy.oliver@gmail.com)

A hirdető telefonszáma: +36705323086

Az eladó vállalkozás neve: Jenő Bár  
Budapest

### Az eladó cég rövid bemutatása:

Eladó belvárosi „kocsma műalkotásunk” bérleti joga, minden hozzá kapcsolódó materiális és immateriális javakkal.

### A vállalkozás részletes bemutatása:

Eladó belvárosi „kocsma műalkotásunk” bérleti joga, minden hozzá kapcsolódó materiális és immateriális javakkal. Az egész koncepciót: enteriőrt, brandet, italkínálatot, pénzügyi és marketing terveket - komoly italkereskedelemben és vállalkozói szférában szerzett tapasztalatok alkották, magát a bár stílusát pedig egy elismert, több budapesti helyet ikonikus kultusz helyé emelő képzőművész kreálta. A bár jelenleg is üzemel, és bevételt termel - folyamatos tematikus programok eredményeként (KVÍZ-estek, italkóstolók, zenés estek, ősztől kézműves vásárok és workshopok) kiépült kultúr törzsközönség látogatja + projektoros kivetítő falnak köszönhetően digitális workshopokra, sportesemények közvetítésére, rendezvények megtartására is tökéletesen alkalmas. A kiemelkedő egyedisége, szerethetősége, minősége mellett befektetőként versenyelőnyt képez a környékbeli árakhoz képest elenyésző havi bérleti díja, ami 150.000 Ft/hó. A vállalkozás hitel és tehermentes céggel együtt átvehető 5+5 évre szóló ingatlan bérleti szerződéssel. Ideiglenes önkormányzati engedély révén egy közel 20 m<sup>2</sup>-es teraszhelyiség fel lett építve az utcafronton, így jelenleg a beltéri 100 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> kültéri vendégtérrel egészül ki. A hely maga átmenő gyalogos forgalom tekintetében nagyon jó, frekvenciált elhelyezkedésű, közvetlenül a Nagymező és a Hajós utca szorításában. A legnagyobb hazai programajánló

hírportál az idei kedvenc kultúrbárjukká választotta, és forgatási

**A vállalkozás adósságai:** Hitel- és  
tehermentes.

**Feladás dátuma:** 2021. 09.  
04.

**Tevékenységi terület:** Turizmus, vendéglátás (étterem, szálloda,  
panzió...)

**Ország (ahol a vállalkozás a tevékenységét végzi. Ha több országban tevékenykedik, akkor a székhely országát jelölje meg, és fejtse ki a részletes bemutatkozásnál.):**

Magyarország

**Település (ha több települést érint a vállalkozás tevékenysége, akkor a legjellemzőbbet, és fejtse ki a részletes bemutatkozásnál.):**

Budapest

**A tavalyi éves bevétel:** 0 HUF

**Az eladásra kínált tulajdonrész %-ban:** 100%

**Az eladásra kínált tulajdonrész ára.:** 19 400 000 HUF

**Tulajdonosok száma:** 3

**A tulajdonrészek százalékos megoszlása:** 30% - 30% -  
40%

**Személyes közreműködés a befektetőtől:**

Befektető döntése szerint. Ha akar, dolgozhat a vállalkozásban, de csendestárs is lehet.