



## PÉCSI AIRBNB LAKÁS BEFEKTETÉSNEK ELADÓ



A hirdető e-mail címe: [aszobaapartman@gmail.com](mailto:aszobaapartman@gmail.com)

A hirdető telefonszáma: +36703605378

Az eladó vállalkozás neve: a SZOBA  
apartman

### Az eladó cég rövid bemutatása:

Több mint egy éve működő apartman profilváltás miatt eladó. A lakás belvárosi elhelyezkedése miatt magas kihasználtsággal működik. Az ingatlan korábban nyolc évig üzemelt lakásgaléria-kávézóként, a design ezt a hangulatot tükrözi vissza jelenleg is.

### A vállalkozás részletes bemutatása:

Az ingatlan jelenleg egyéb szálláshelyként működik, 8 fő befogadására alkalmas, a vendégfogadás vállalkozásszerűen történik. Mi tulajdonosként csak magával a foglalással foglalkozunk, a könyvelőnk számláz a vendégnek és készíti el a havi IFA bevallást; a takarítást, előkészítést pedig egy erre specializálódott takarítócég végzi, mely kapcsolat a jövőben is élhet. Ez a rendszer bevált, önműködő, tehát bárhonnán üzemeltethető. A jelenlegi kihasználtság minimális időráfordítással elérhető, de némi plusz odafigyeléssel a hozama növelhető. A lakás abszolút központi elhelyezkedésű (Pécsett, a Király utcáról nyíló Boltív közben található), így a vendégek szívesen szállnak meg itt, emiatt magas áron lehet kiadni éjszakánként, valamint a különleges hangulata miatt is sokan választják "otthonuknak" pécsi tartózkodásuk alatt. De holtidőkben helyt adott már több kisebb céges rendezvénynek is, tehát a kihasználtsága rendkívül magas tud lenni. A vállalkozás tulajdonát képezi maga a lakás (a hozzátartozó közös használatú nagy terrasszal), teljes berendezése, a facebook oldal (több, mint 4000 rajongóval), a weboldal, valamint a Booking (9,5 pontszámú értékelés) és Airbnb (superhost minősítés) profil. A lakás (68 nm<sup>2</sup>) ingatlanpiaci értéke nagyon magas, hiszen Pécs főutcájáról nyílik, ahol kevés az eladó ingatlan, valamint patinás polgári jellege miatt is különleges és ritka a piacon.

**A vállalkozás adósságai:** A vállalkozásnak semmilyen adóssága nincsen.

**Feladás dátuma:** 2020. 03.  
20.

**Tevékenységi terület:** Turizmus, vendéglátás (étterem, szálloda, panzió...)

**Ország (ahol a vállalkozás a tevékenységét végzi. Ha több országban tevékenykedik, akkor a székhely országát jelölje meg, és fejtse ki a részletes bemutatkozásnál.):**

Magyarország

**Település (ha több települést érint a vállalkozás tevékenysége, akkor a legjellemzőbbet, és fejtse ki a részletes bemutatkozásnál.):**

Pécs

**A tavalyi éves bevétel:** 4 000 000 HUF

**Az eladásra kínált tulajdonrész %-ban:** 100%

**Az eladásra kínált tulajdonrész ára.:** 42 000 000 HUF

**Tulajdonosok száma:** 1

**A tulajdonrészek százalékos megoszlása:** 100%

**Személyes közreműködés a befektetőtől:** Igen, szükséges. Az új tulajdonosnak operatív feladai is volnának.